平成 23 年 1 月現在

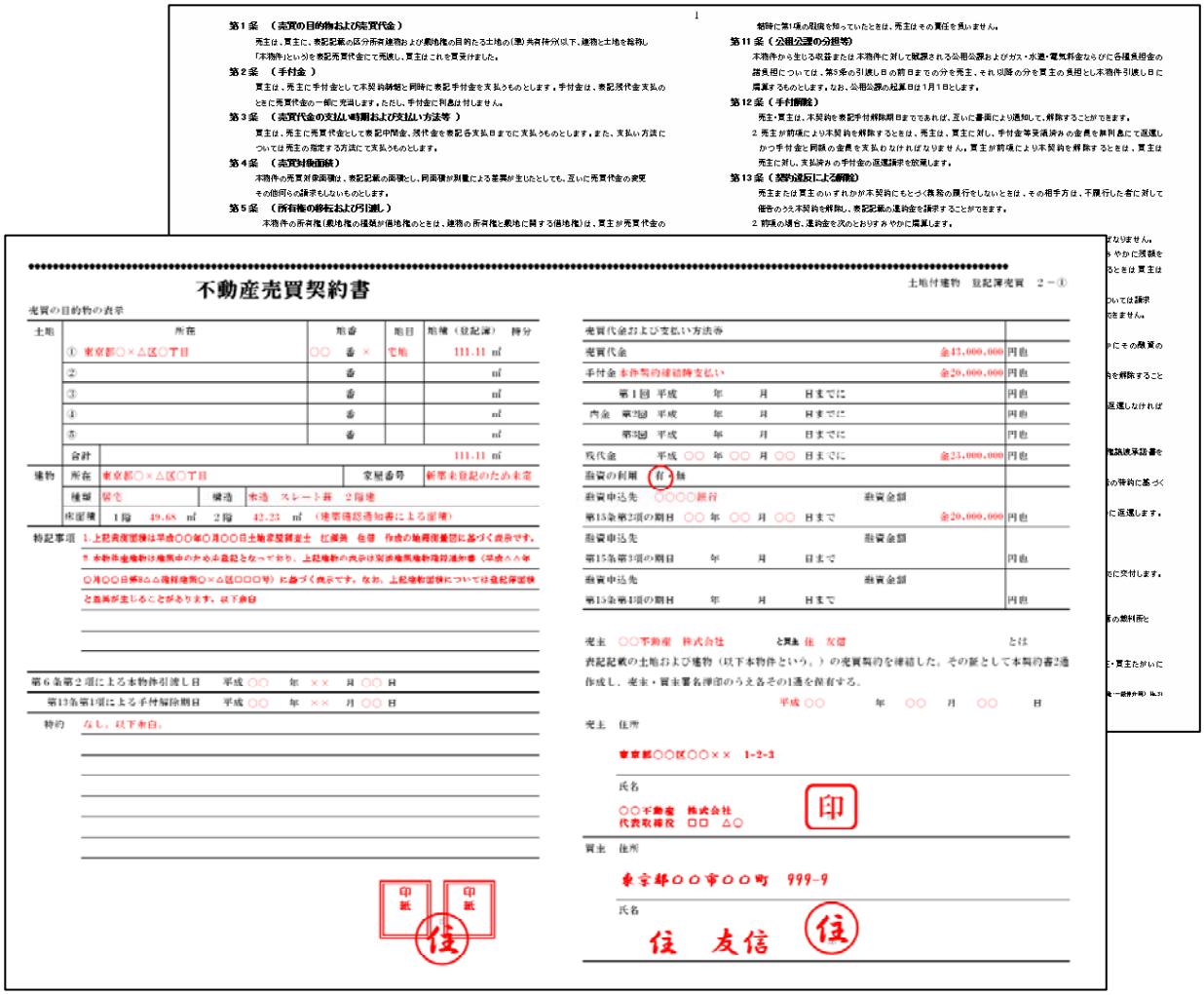
売買契約書の見本

【住宅ローンご希望のかたすべて】

必須書類となります。

署名・捺印箇所のみでなく、条項部分まですべてのページのコピーをご用意ください。

お送りいただいた書類は返却できません。



第１条　（売買の目的物および売買代金）

第２条　（手付金）

第３条　（売買代金の支払い時期および支払い方法等）

第４条　（売買対象面積）

第５条　（所有権の移転および引渡し）

第11条（公租公課の分担等）

第12条（手付解除）

第13条（契約違反による解除）

不動産売買契約書

土地付建物　登記簿売買　２－①

売買の目的物の表示

土地	所在	地番	地目	地積（登記簿）　持分
	① 東京都○×△区○丁目	○○　番 ×	宅地	111.11 ㎡
	②	番		㎡
	③	番		㎡
	④	番		㎡
	⑤	番		㎡
	合計			111.11 ㎡

建物				
	所在	東京都○×△区○丁目	家屋番号	新築未登記のため未定
	種類	居宅	構造	木造　スレート葺　２階建
	床面積	１階　49.68 ㎡　２階　42.23 ㎡（建築確認通知書による面積）		

特記事項　1.上記売買面積は平成○○年○月○○日土地家屋調査士　江崎英　住信　作成の地積測量図に基づく表示です。

2.本物件建物は建築中のため未登記となっており、上記建物の表示は別添建築確認通知書（平成△△年○月○○日第△△建築確認○×△区○○○号）に基づく表示です。なお、上記建物図面については登記簿図面と差異が生じることがあります。以下余白

第６条第２項による本物件引渡し日　平成○○　年　××　月○○日

第13条第1項による手付解除期日　平成○○　年　××　月○○日

特約　なし。以下余白。

売買代金および支払い方法等		
売買代金	金43,000,000	円也
手付金 本件契約締結時支払い	金20,000,000	円也
第１回　平成　年　月　日までに		円也
内金　第2回　平成　年　月　日までに		円也
第3回　平成　年　月　日までに		円也
残代金　平成○○　年○○　月○○　日までに	金23,000,000	円也
融資の利用　有・無		
融資申込先　○○○○銀行　融資金額		
第15条第2項の期日　○○　年　○○　月　○○　日まで	金20,000,000	円也
融資申込先　融資金額		
第15条第3項の期日　年　月　日まで		円也
融資申込先　融資金額		
第15条第4項の期日　年　月　日まで		円也

売主　○○不動産　株式会社　と買主　住　友信　とは

表記記載の土地および建物（以下本物件という。）の売買契約を締結した。その証として本契約書2通作成し、売主・買主署名押印のうえ各その1通を保有する。

平成○○　年　○○　月　○○　日

売主　住所

東京都○○区○○××　1-2-3

氏名

○○不動産　株式会社
代表取締役　□□　△○

印

買主　住所

東京都○○市○○町　999-9

氏名

住　友信

住

- 印紙の貼付があり、かつ消印がされていることをご確認ください。
- 契約書に売主・買主さまの署名・捺印があることをご確認ください。
- 購入物件の内容が書かれたページがあることをご確認ください。

住信SBIネット銀行　SBI Sumishin Net Bank