確認日　（西暦）　　年　　月　　日

【フラット３５】中古プラスに関する確認書

（金融機関名）

株式会社ドコモSMTBネット銀行　　御中

申込人（本人）（氏名）　（自署）

連帯債務者または連帯保証人（氏名）　（自署）

物件所在地（地名地番）

私（連帯債務者および連帯保証人を含みます。）は、【フラット３５】の借入申込みを行った住宅について、次のとおり確認しました。
なお、この申出に虚偽があった場合は、融資承認を取り消されても何ら異議ありません。

⚠ **本確認書は、以下の(1)から(3)までのいずれかの書類と併せて、取扱金融機関に提出することが必要です。**
（併せて提出する書類にチェックを入れてください。）

＜必要書類＞

- □ **(1) 適合証明省略に関する申出書　（「中古マンションらくらくフラット３５（※１）」に該当する場合）**
- □ **(2) 【フラット３５】中古住宅に関する確認書（※２）（当該確認書の表１の分類１から３までのいずれかに該当する場合のみ）**
- □ **(3) 【フラット３５】リノベ対象住宅に関する確認書　（「工事内容確認住宅（※３）」に該当する場合）**

（ご注意事項）

・上記必要書類が提出できない場合は、【フラット３５】中古プラスの利用にあたって適合証明書が必要です。
・以下の【フラット３５】中古プラスの基準適合確認表の内容確認欄に不適合が１つ以上ある場合は、【フラット３５】中古プラスは　利用できません。ただし、不適合となった検査箇所を補修し、適合することを確認した場合は利用できます。

※１　対象となる中古マンションの検索および「適合証明省略に関する申出書」の印刷方法については、フラット３５サイト（www.flat35.com）をご確認ください。

※２　「【フラット３５】中古住宅に関する確認書」は、フラット３５サイト（www.flat35.com）からダウンロードできます。

※３　「工事内容確認住宅」とは、住宅金融支援機構の協定を締結したリフォーム事業者団体等が、当該団体の会員企業が行うリフォーム工事の内容および実施を確認した住宅です。機構と協定を締結したリフォーム事業者団体等は、フラット３５サイト（www.flat35.com）をご確認ください。

【フラット３５】中古プラスの基準適合確認表

番号１から５までのいずれかにおいて不適合がある場合は、【フラット３５】中古プラスは利用できません。
ただし、不適合となった検査箇所を補修し、適合することを確認した場合は利用できます。

現地確認日※　（西暦）　　年　　月　　日　　**※現地確認日から１年以内に借入申込みを行ってください。なお、借入申込日以後に現地確認へ行くことも可能です。**

番号	検査箇所	内容確認欄（いずれかにチェック） 適合	不適合	確認内容 ※目視できる範囲で確認してください。詳細は記載方法をご参照ください。	確認方法	金融機関記入欄
1	バルコニー	□	□	・手すり（転落防止のためのものに限る。以下同じ。）の著しいぐらつきがない。 ・手すり（支持部分を含む。）の著しい腐食がない。 **※手すりがない場合は、左欄の「適合」にチェックを入れてください。**	申込人、売主または仲介事業者が現地で確認	
2	雨樋	□	□	・破損がない。		
3	屋外に面する開口部（窓、ドア）	□	□	・建具の周囲に隙間がない。 ・建具の著しい開閉不良がない。 ・手すりの著しいぐらつきがない。 ・手すり（支持部分を含む。）の著しい腐食がない。		
4	給水・給湯設備（専用部分のみ）	□	□	・台所、洗面所、洗濯機、浴室およびトイレ（手洗い及びロータンクの給水部分）の給水管・給湯管等に、漏水又は漏水の跡がない。 ・すべての水栓を完全に閉じた状態で、水道メータが動いていない。		
5	排水設備（専用部分のみ）	□	□	・台所流し台および洗面所の排水管に漏水又は漏水の跡がない。 ・洗濯機防水パンの周辺に漏水又は漏水の跡がない。（※） ・浴室の排水管に漏水又は漏水の跡がない。（※） ※確認できる場合のみ		