

記入日 年 月 日

長期固定金利型住宅ローン借入申込みに係る
金利引下げ制度利用申出書

住信SBIネット銀行株式会社御中

お申込人 (氏名)

(買取型のみ)連帯債務者 (氏名)

私 (連帯債務者を含みます。) は、【フラット35】の借入れの申込みを行うにあたって、右頁の注意事項について了解のうえ、以下の金利引下げ制度の利用を申し出ます。

※①～③の3つのグループは、それぞれの金利引下げメニューからいずれか一つを選択することができ、他のグループの金利引下げメニューとの併用が可能です。併用する場合の金利引下げ内容は、裏面「金利引下げメニューの組合せパターン」をご確認ください。

グループ	金利引下げメニュー		利用申出	金利引下げ内容
① 住宅性能 に関するメニュー ※いずれか一つを選択	【フラット35】S	Aプラン	<input type="checkbox"/>	当初10年 年0.25%引下げ
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	当初 5年 年0.25%引下げ
	【フラット35】リノベ	Aプラン	<input type="checkbox"/>	当初10年 年0.5%引下げ
		Bプラン	<input type="checkbox"/>	当初 5年 年0.5%引下げ
	適用なし		<input type="checkbox"/>	-

※フラット35S (Aプラン) の対象となる長期優良住宅は維持保全に関するメニューの「長期優良住宅」も併用が可能です。

※フラット35リノベ (リフォーム一体タイプ^{*}) を利用する場合は、以下のリフォーム工事費等を記載すること。

^{*}フラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) : 中古住宅の購入と併せて一定の要件のリフォーム工事を行う場合。

リフォーム工事費 万円 うち借入希望額 万円 (消費税等を含む。リフォーム工事に要する諸費用は含めないこと。)

グループ	金利引下げメニュー		利用申出	金利引下げ内容
② 維持保全 に関するメニュー ※いずれか一つを選択	【フラット35】 維持保全型	長期優良住宅	<input type="checkbox"/>	当初 5年 年0.25%引下げ
		予備認定マンション	<input type="checkbox"/>	
		管理計画認定マンション	<input type="checkbox"/>	
		安心R住宅	<input type="checkbox"/>	
		既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	<input type="checkbox"/>	
		インスペクション実施住宅	<input type="checkbox"/>	
	適用なし		<input type="checkbox"/>	-

※【フラット35】リノベを利用する場合は維持保全に関するメニューの利用はできません。

グループ	金利引下げメニュー		利用申出	金利引下げ内容
③ 地域連携 に関するメニュー ※いずれか一つを選択	【フラット35】地域連携型 (子育て支援)		<input type="checkbox"/>	当初10年 年0.25%引下げ
	【フラット35】地域連携型 (地域活性化)		<input type="checkbox"/>	当初 5年 年0.25%引下げ
	【フラット35】地方移住支援型		<input type="checkbox"/>	当初10年 年0.3%引下げ
	適用なし		<input type="checkbox"/>	-

【金利引下げ制度ご利用にあたっての注意事項】

各金利引下げメニューの適用を受けるためには、【フラット35】の要件に加えて、次表に掲げる必要書類を当社へ提出する必要があります。

なお、金利引下げメニューを適用するための物件検査等の費用はお客様の負担となります。物件検査手数料は、適合証明機関 (検査機関または適合証明技術者といいます。以下同じです。) ごとに異なります。

申込内容の変更 (工事費の増加に伴う借入額の増額等) があつた場合は、ご融資の再審査が必要となります。また、再審査の結果ご希望に添えない場合がありますのであらかじめご了承ください。

金利引下げメニュー	当社への提出書類	注意事項
【フラット35】S	・適合証明書等 [*] [*] 適合証明書の代替書類については、当社へお問い合わせください。	適合証明機関による物件検査を受け、金利引下げメニューに応じた技術基準等に適合した適合証明書を提出する必要があります。
【フラット35】リノベ [※]		
【フラット35】維持保全型		
【フラット35】地域連携型	・【フラット35】地域連携型利用対象証明書	住宅金融支援機構と提携する地方公共団体がそれぞれに定める要件を満たし、当該地方公共団体から提出された【フラット35】地域連携型利用対象証明書を提出する必要があります。 なお、地方公共団体が定める要件については、地方公共団体までお問い合わせください。
【フラット35】地方移住支援型	・移住支援金の交付決定通知書	地方公共団体がそれぞれに定める要件を満たし、当該地方公共団体から提出された移住支援金の交付通知書を提出する必要があります。 なお、地方公共団体が定める要件については、地方公共団体までお問い合わせください。

※【フラット35】リノベを利用する場合の注意事項

- ① 【フラット35】リノベ (金利Aプラン又はBプラン) の技術基準及びリフォーム工事費の要件に適合していないと【フラット35】リノベの金利引下げは適用されません。なお、リフォーム工事費の要件は【フラット35】リノベ (金利Aプラン) の場合は300万円以上、【フラット35】リノベ (金利Bプラン) の場合は200万円以上となります。
- ② 適用を希望する【フラット35】リノベの技術基準により、原則として工事前に1回、工事後に1回、計2回の物件検査が必要です。また、原則として、リフォーム工事を実施する全ての工事箇所について、リフォーム工事前、工事中及び工事後の写真を適合証明機関に提出する必要があります。
- ③ 【フラット35】リノベ (リフォーム一体タイプ) の場合は、リフォーム工事後に【フラット35】の技術基準に適合していないと資金実行はできません。
- ④ 【フラット35】リノベ (リフォーム一体タイプ) の融資金金の決定時期は、中古住宅購入時 (金融機関によるつなぎ融資資金実行時) ではなく、リフォーム工事完了後の【フラット35】リノベ (リフォーム一体タイプ) の資金実行時です。

■金利引下げメニューの組合せパターン ※各メニューの内容は、住宅金融支援機構のフラット35サイト (www.flat35.com) でもご案内しています

① 住宅性能に関するメニュー	② 維持保全に関するメニュー	③ 地域連携に関するメニュー	組合せ後の金利引下げ内容
【フラット35】S (Aプラン)	+ 【フラット35】維持保全型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付住宅	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
【フラット35】S (Bプラン)	+ 【フラット35】維持保全型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付住宅	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初10年 年0.55%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年目 年0.25%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6~10年目 年0.3%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
適用なし	+ 【フラット35】維持保全型 長期優良住宅 予備認定マンション 管理計画認定マンション 安心R住宅 インスペクション実施住宅 既存住宅売買瑕疵保険付住宅	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初5年 年0.5%引下げ、 6~10年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.55%引下げ、 6~10年目 年0.3%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ
	+ 適用なし	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.25%引下げ 当初5年 年0.25%引下げ 当初10年 年0.3%引下げ -
【フラット35】リノベ (Aプラン)	+ 適用不可	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初12年 年0.5%引下げ 当初12年 年0.5%引下げ 当初16年 年0.5%引下げ 当初10年 年0.5%引下げ
	+ 適用不可	+ 地域連携型(子育て支援) ⇒ 地域連携型(地域活性化) ⇒ 地方移住支援型 ⇒ 適用なし ⇒	当初10年 年0.5%引下げ 当初7年 年0.5%引下げ 当初11年 年0.5%引下げ 当初5年 年0.5%引下げ