【ご記入にあたって】土地所有者（共有者）が2名以上のときは、土地所有者全員の署名が必要

フラット３５・パッケージローン

地主の承諾書（転借地用）

記入日（西暦）：　　年　　月　　日

（金融機関名）

ドコモSMTBネット銀行　　御中

土地所有者（共有者）

氏名	（生年月日：　　年　　月　　日）
住所	
電話番号	

1 私は、次表の土地に転借人（共有者）　　が

□ 木造
□ 準耐火構造
□ 耐火構造

の住宅を建築することまたは住宅を所有することを承諾します。

土地の表示（登記上）	所在地	
	地積	平方メートル
		（土地の一部を賃貸している場合、上記のうち　　平方メートル）

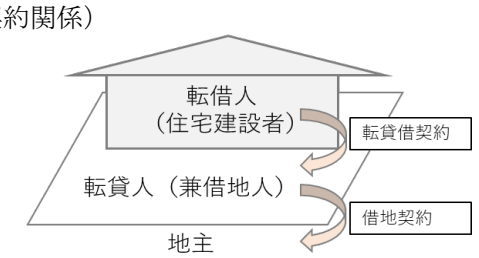
2 私は、次の事項を承諾します。

(1) 転借人が利用する宅地について抵当権設定を行わないこと。

(2) 地主としての地位を第三者に移転する場合は、必ず住宅金融支援機構（https://www.jhf.go.jp）へ、パッケージローンをあわせてお借入の場合はドコモSMTBネット銀行にも、連絡すること。

(3) 転貸人の借地人としての地位が消滅し、又は第三者に移転した場合であっても、転借人が宅地上の建物を引き続き所有できるよう、転借人が宅地を利用する権利を確保すること。

（参考：契約関係）



（注1）建築した建物または所有した建物には、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。パッケージローンをお借入の場合は、ドコモSMTBネット銀行を第2順位とする抵当権も設定します。

（注2）パッケージローンをお借入の場合は、住宅金融支援機構が住宅融資保険金をドコモSMTBネット銀行へ支払い、債権または抵当権等が代位により住宅金融支援機構に移転したときは、本承諾書は当該機構に対する承諾書として扱われることを確認し、了解します。また、代位する際には当該機構から土地所有者（共有者）に対して通知します。

案件番号：