

# 重要事項説明書の見本

## 【住宅ローンご希望のかたすべて】

必須書類となります。

署名・捺印箇所のみでなく、条項部分まで全てのページのコピーをご用意ください。

お送りいただいた書類は返却できません。

### 重要事項説明書

買主 住信 一郎 様 売主 日本 太郎 様

次頁記載の不動産について、宅地建物取引業法第35条及び第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明いたします。この内容は重要ですから十分にご理解くださるようお願い申し上げます。

取引態様 <input type="checkbox"/> 売買・交換 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介・代理・売主	取引態様 <input type="checkbox"/> 売買・交換 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介・代理・売主
宅 地 建 物 取 引 業 者	宅 地 建 物 取 引 業 者
免許番号 東京都知事 (1) 第 00000 号	免許番号 国土交通大臣 (1) 第 100000 号
免許年月日 平成18年10月1日	免許年月日 平成18年12月1日
事務所の所在地 東京都渋谷区道玄坂0丁目0番0号	事務所の所在地 東京都新宿区西新宿0丁目0番0号
商号又は名称 株式会社 ○○不動産	商号又は名称 株式会社 △△不動産
代表者の氏名 ○○●●●	代表者の氏名 △△▲▲▲
電話番号 03-1234-5678	電話番号 03-9876-5432
説明をする宅地建物取引主任者 ○○●●●	説明をする宅地建物取引主任者 △△▲▲▲
氏名 ○○●●●	氏名 △△▲▲▲
資格番号 (東京) 第 184626 号	資格番号 (東京) 第 075187 号
業 務 に 従 事 す る 事 務 所	業 務 に 従 事 す る 事 務 所
名 称 株式会社 ○○不動産	名 称 株式会社 △△不動産
所 在 地 東京都渋谷区道玄坂0丁目0番0号	所 在 地 東京都新宿区西新宿二丁目0番1号
電話番号 03-1234-5678	電話番号 03-9876-5432

供託に関する説明 (法第35条の2)

加入している保証協会 東京都千代田区岩手町二丁目0番3号	加入している保証協会 社団法人 不動産保証協会 東京都千代田区北千住南町2番20号 支店成金
所屬地方事務所 社団法人 全国宅地建物取引業協会 東京支部 東京都千代田区富田二丁目2番4号	所屬地方事務所 社団法人 不動産保証協会東京部洋館 東京都千代田区平間町1丁目0番15号
非済美新保証金の表記場所 東京都千代田区丸の内第一丁目1番15号	非済美新保証金の表記場所 東京都千代田区丸の内第一丁目1番15号

1. 不動産の表示

建物の名称	□□□□ハイム	A棟	2階	号室
住居表示				

(1) 区分所有建物

建物の表示	一 棟 の 所 在 新宿区新宿0丁目1234番地56	種 別	階建・塔屋	階建	延床面積	1256.32 m <sup>2</sup>
専有部分の建物の表示	家屋番号	種 別	種 別	種 別	種 別	第110号
	床面積	階部分 (登記簿様)	1256.32 m <sup>2</sup>	階部分 (登記簿様)	1256.32 m <sup>2</sup>	
	付原建物	有・無	建築時期	平成 年 月	新築	

(2) 敷地権の目的たる土地の表示

符号	所 在	地 番	地 目	地 積	取得権の種類 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	取得権の種類
1	新宿区新宿0丁目	1234番56	宅地	1234.56 m <sup>2</sup>	7789/189488	所有権
2				m <sup>2</sup>		
3				m <sup>2</sup>		
4				m <sup>2</sup>		
5				m <sup>2</sup>		
合 計 ( 1 筆 ) 1234.56 m <sup>2</sup>						規約敷地 (有・無)

2. 売主の表示と売買契約締結時の賃貸借等による第三者の占有

(1) 売主 (登記名義人と同じ・登記名義人と異なる)

住 所	
氏 名	

(2) 賃貸借等による第三者の占有 (有・無)

賃貸借契約	無・有 (平成 年 月 日付賃貸借契約に基つて、別添賃貸借契約書参照)
明渡しの有無	有 (平成 年 月 日までに明渡し) 無 (賃貸借契約の1種)
占有者の表示	住 所 氏 名

3. 都市計画

(有・無)	4. 完了公告 第 号 (昭和 年 月 日)
都市計画道路	有・無 (計画決定・事業決定) 名称: 幅員 m
都市計画公園・緑地	有・無 (計画決定・事業決定) 名称:
市街地開発事業	有・無

4. 都市再生特別措置法 33 条第4項第2号の用途制限を受ける法律

備 考	
-----	--

5. 駐輪場

駐 輪 場	有・無	区分所有等	有・無	管理組合
バイク置き場	有・無	区分所有等	有・無	管理組合
	有・無	区分所有等	有・無	管理組合

備 考 (注) 「専用使用をなしている者」は、区分所有者及び専有部分の貸与を受けたものです。

8. 宅地完成または建物建築の工事完了時における形状・構造等 (対象不動産が未完成物件又は新築物件のとき)

1. 別項説明書をご参照ください。 2. 未完成物件又は新築物件に該当しないので、説明を省略します。

売 主 住信 一郎 (白紙)

買 主 日本 太郎 (白紙)



- ・ 売主・買主さまの署名・捺印があることをご確認ください。
- ・ 重要事項の説明のページがすべてあることをご確認ください。