

商品概要説明書: 目的ローン (リフォームローン)

平成 28 年 12 月 1 日現在

商品名	目的ローン(リフォームローン)
ご利用いただけるかた	次の条件をすべて満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満 20 歳以上で、完済時満 70 歳未満であること ・ 原則として安定継続した収入のあること ・ 外国籍の場合、永住者であること ・ 保証会社の保証を受けられること ・ 当社の代表口座を保有していること(同時申込可)
資金使途	支払先に直接振込み可能な以下の資金 <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の増改築工事、補修、造園およびバリアフリー改築資金 ・ リフォーム工事を伴う住宅の設備機器購入資金 ・ 耐震・免震工事資金 ・ 他金融機関で借入中のリフォームローンのお借換資金 ※ お借入時にかかる銀行事務取扱手数料も合わせてお借入れいただけます。申込時に銀行事務取扱手数料分を上乗せして借入金額をご入力ください。 ※ 以下の資金にはご利用いただけません。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 賃貸用物件、店舗等の事業性のリフォーム資金 ➢ 手付金・中間金の分割借入資金 ➢ 既に当社でお借入のローンのお借換資金
融資方法	代表口座円普通預金に入金する方法で融資実行し、同時に支払先に振込みます。
融資金額	10 万円以上 1,000 万円以下(1 万円単位)
融資期間	1 年以上 10 年以内(1 カ月単位)
金利タイプ	変動金利 ※ お借入後の金利は、毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当社の短期プライムレートを基準として年 2 回金利の見直しを行い、6 月、12 月の約定返済日の翌日からそれぞれ新しい金利の適用となります。ただし、短期プライムレートが大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用している金利を見直すことがあります。
金利	借入実行日の金利が適用されます。
金利引下げ	以下の条件により金利引下げが適用されます。併用はできません。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 以下の①②いずれかの条件を満たす場合、基準金利より年▲0.5%です。 ➢ 以下の③の条件を満たす場合、基準金利より年▲1.0%です。 ① 申込時点で SBI 証券口座保有登録済であること ② 申込前日時点でカードローン契約済であること ③ 申込前日時点で当社住宅ローン(※)残高があること ※ 三井住友信託銀行の商品である『ネット専用住宅ローン』を含みますが、当社が取扱う『フラット 35』および『フラット 35 ミスターパッケージローン』は含まれません。
遅延損害金	年利 14% で日割計算されます。(約定返済日の翌日から計算されます。)
担保・保証人	不要(保証会社が保証します。)
保証会社	株式会社ジェーシービー
お取扱い手数料	お借入れの際に、ご融資金額の 2% に相当する金額に消費税額(地方消費税額を含みます。)を加算した金額がかかります。 ※ 上記消費税額は、ご融資実行日時点の適用税率に基づき算出されます。
返済方法	元利均等返済の方法で、毎月の約定返済日(銀行休業日の場合は翌営業日)に代表口座円普通預金より自動引落としさせていただきます。引落日の 19:00 までのご入金分が当日扱いとなります。19:00 以降のご入金分は翌日扱いとなり、遅延損害金がかかります。

住信SBIネット銀行

	<p>ご返済は「毎月返済」のみとなります。半年毎の増額返済はご利用いただけません。</p> <p>【元利均等返済】 月々のご返済額は、毎年4月1日、10月1日の短期プライムレートを基準とする年2回の金利の見直しに伴い見直され、かかる見直し後の新しいご返済額は、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日以降最初に到来する約定返済日から適用されます。</p>
繰上返済及び 繰上返済手数料	<p>一部もしくは全額を繰上返済できます(1円以上1円単位)。 一部繰上返済、全額繰上返済にあたっては、手数料はかかりません。</p>
約定返済日	約定返済日は、27日です。
当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>