

住宅建設費・購入費の100%をお借入れされたいお客さまへ

# 【フラット35】ミスターパッケージローン

## 自己資金0円でも、フラット35（買取型）の融資率9割以下の金利が利用できます。

例えば、3,000万円の物件購入で融資率9割以下の金利を適用したい場合…



## そのほかにも、こんなメリットがあります。★

ミスターパッケージローンなら…

団信・全疾病保障が  
金利上乗せなしで付帯  
※1

※1 健康状態等によりご加入いただけない場合があります。  
保険料は住信SBIネット銀行が負担します。

繰上返済も  
金利タイプ変更も  
手数料が0円 ※2

※2 固定金利特約期間中の全額繰上返済は、  
33,000円（税込）がかかります。

返済口座への  
資金移動も  
手数料が0円 ※3

※3 住信SBIネット銀行WEBサイトから「定額自動入金  
サービス」のお申込手続きが必要です。裏面および  
住信SBIネット銀行WEBサイトをご確認ください。

## 金利タイプだって、ご自由にお選びいただけます。

2021年9月の適用金利はこちら

金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の 引下げ幅	特約期間終了後の 引下げ幅
変動金利 タイプ	年2.775%	年1.830%	年 -0.945%	変動⇒固定選択時 年▲0.245%（※）
固定 金利 特約 タイプ	2年	年2.360%	年 -0.245%	(変動選択時) 年▲0.945% (固定選択時) 年▲0.245%
	3年	年2.330%		
	5年	年2.470%		
	7年	年2.230%		
	10年	年2.340%	年 -1.195%	
	15年	年2.710%		
	20年	年3.820%		
30年	年3.860%	年2.665%		
35年	年3.970%	年2.775%		

■表示金利は2021年9月に【フラット35】ミスターパッケージローンをお借  
入れいただく場合の適用金利（年率）であり、金利は毎月見直します。  
■実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利  
が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※ ご契約時に変動金利タイプをご選択の場合で、お借入れ後に固定金  
利特約タイプへ変更された場合の引下げ幅は年▲0.245%、固定金  
利特約期間終了後に再度変動金利タイプへご変更した場合の引下げ  
幅は年▲0.945%となります。

### 【住信SBIネット銀行の口座開設方法について】

- ・住信SBIネット銀行のWEBサイトトップページの「口座開設」の赤いボタンからお申込みください。
- ・住信SBIネット銀行の口座開設がお済みでない場合は、ご契約手続きが出来かねますので、あらかじめご了承ください。

商品名	【フラット35】ミスターパッケージローン（住宅融資保険活用型）
ご利用いただけるか	・フラット35（買取型）をお借入れされるかた（ミスターパッケージローン単独でのお借入れはできません。また、ミスター住宅ローンやネット専用住宅ローンとのあわせ貸しはできません）。 ・お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時年齢満80歳未満のかた ・住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入を認められたかた ※その他の条件は、フラット35（買取型）に準じます。
住宅に関する要件	フラット35（買取型）に準じます。
お借入金額	以下の条件をいずれも満たす金額 ・住宅建設費（土地取得についてお借入れがある場合は、その費用を含む）または住宅購入価額の10%以内。 ・フラット35（買取型）と本ローンのお借入金額の合計が、住宅建設費または住宅購入価額の100%以内かつ8,000万円以内（1万円単位）。
お借入期間	フラット35（買取型）と同一期間で、いずれか短い期間（1）35年以内（1年単位）。（2）完済時年齢が満80歳となるまでの年数。
資金使途	フラット35（買取型）に準じます。ただし、借換えは除く。
適用金利	資金受取時の金利が適用されます。
返済方法	元利均等返済。半年ごとの増額返済も併用可能（融資金額の50%以内かつ6ヵ月毎の指定月にさせていただきます）。
返済日	毎月5日（銀行休業日の場合は翌営業日）。
返済口座	住信SBIネット銀行代表口座普通預金。
担保	融資対象の土地・建物に、住信SBIネット銀行を抵当権者とする第二順位の抵当権を設定します。なお、登記に関する費用はお客さま負担となります。
保証人	原則不要。ただし、フラット35（買取型）の連帯債務者は本ローンの連帯保証人となっていただきます。
金利タイプ	「変動金利タイプ」と「固定金利特約タイプ」からお選びいただけます。お借入れ後、ご希望に応じてご変更が可能です（ただし、固定金利特約期間中のご変更はできません）。 ・変動金利タイプ：お借入れ後の金利は、毎年4月1日と10月1日の当社短期プライムレートを基準として年2回の金利見直しを行います。 ・固定金利特約タイプ：特約期間は2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年、30年、35年からお選びいただけます。毎月月末に翌月の金利を決定し、当社のWEBサイトに表示します。ただし、金利情勢の大幅な変動等があった場合は、月中に金利を見直すことがあります。
事務取扱手数料	お借入金額の2.2%（税込）に相当する金額。（ただし、最低事務取扱手数料はあわせてお借入れされるフラット35（買取型）の事務取扱手数料との合計で110,000円（税込））。電子契約サービスをご利用の場合、フラット35（買取型）と合わせてご利用いただけます。フラット35（買取型）にて5,500円（税込）ご負担いただくため、ミスターパッケージローンの電子契約事務取扱手数料は不要です。別途、登記費用等の実費が必要です。（電子契約サービスを利用されない場合、印紙代、登記費用等の実費が必要です。）
繰上返済	無料（ただし、固定金利特約期間中の全額繰上返済は、33,000円（税込）が必要です）。 住信SBIネット銀行WEBサイトからお手続きいただけます。
団体信用生命保険	ご加入いただけます（ご加入できない場合は、本ローンの利用はできません）。保険料は住信SBIネット銀行が負担します。先進医療特約が付帯されます（ただし、お客さまお一人につき一つとし、既に先進医療特約に加入されている場合（引受保険会社とお客さまの直接契約を含む）等は付帯されません）。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社
全疾病保障	団体信用生命保険と同時に申し込めます。保険料は住信SBIネット銀行が負担します。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社  「月々のローン返済に対する保障」と「ローン債務残高に対する保障」、8疾病以外の場合は「長期就業不能見舞金」の3つの保障がついています。 ・8疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎）の場合 就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、住宅ローン残高が0円になります。就業不能状態が12ヵ月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します。 ・8疾病以外の場合 就業不能状態が24ヵ月を超えて継続した場合、住宅ローン残高が0円になります。就業不能状態が24ヵ月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します（但し、就業不能発生より3ヵ月間は免責期間となり、毎月のローン返済相当額は保障されません）。 また、就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合、長期就業不能見舞金が支払われます。 ※条件によっては保険金・見舞金がお支払いされない場合があります。 ※保険金・見舞金のお支払いには精神障がいや支払対象外となるなど制限条件がございます。ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。 ※融資日から3ヵ月間は待機期間となり、8疾病・8疾病以外いずれも保障の対象となりません。  お申込みにあたって 保険会社の判断によりご加入できない場合があります。 長期就業不能見舞金特約はお客さまお一人につき一つとし、既に他の住宅ローンで長期就業不能見舞金特約に加入されている場合等は付帯されません。
住宅融資保険	本ローンは、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）が提供する住宅融資保険を付保します（保険料は住信SBIネット銀行が負担します）。住宅融資保険とは、機構が行う金融機関の住宅ローン貸出しに対する公的な信用保険であり、住信SBIネット銀行を契約者、機構を保険者とし、お客さまが住信SBIネット銀行に対する住宅ローンの返済の継続が困難となった場合等、所定の要件が認められたときに、機構が住信SBIネット銀行に対し保険金を支払うものです。保険金の支払いにより、住信SBIネット銀行から機構へ住宅ローン債権が移転されます。機構が住信SBIネット銀行に対し保険金を支払うまでは、お客さまと機構の間に直接の契約関係は生じません。機構が住信SBIネット銀行に対し保険金を支払った場合でも、これによりお客さまの住宅ローン債権が消滅するものではなく、機構が引き続き当該債務の回収を行います。

■表記は全て税込となっています。お手続きに実際にお支払いいただく各手数料の金額は、住信SBIネット銀行所定の金額に当該お手続き時点の適用税率に基づき算出される消費税額を加算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。

■住宅ローンの詳しい商品概要や返済額のシミュレーションは取扱店舗で取得が可能です。

#### 【定額自動入金サービス】

お客さまご本人名義の他行口座から毎月5日または27日に指定金額を口座振替により引落し、引落日の4営業日後にお客さまの住信SBIネット銀行代表口座普通預金に入金するサービスです。定額自動入金サービスは、住信SBIネット銀行WEBサイトからお手続きが必要です。定額自動入金サービスの商品内容や申込手続きなど、詳しくは住信SBIネット銀行WEBサイトをご覧ください。※定額自動入金サービスは、お申込当日以降に引落金融機関からの完了通知を住信SBIネット銀行が確認したときに完了します。お申込みのステータスが「定額自動入金サービス」契約一覧画面にてご確認ください。ステータスが「利用中」となれば手続き完了です。「申込中」となっている場合は、手続きは完了していません。サービス利用開始までにお時間がかかりますので、余裕をもってお申込みください。また、引落日の4営業日後に入金となるため、入金日より前にローン返済の引落日が到来する場合は、口座残高によってはローン返済が延滞となることとなりますので、ご注意ください。引落日・入金日、申込期限などをよく確認のうえ、お申込みください。

フラット35ミスターパッケージローンは、住信SBIネット銀行の商品であり、銀行代理業者が住信SBIネット銀行の専属銀行代理店として販売の媒介を行う商品です。このため、フラット35ミスターパッケージローンのご契約（金銭消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが、お申込み・お問合せ等の各種手続きは銀行代理業者が受け付けいたします。

### 【「お申込み」から「お借入れ」までの流れ】※お申込みはフラット35（買取型）と同時となります。

