

住信SBIネット銀行なら「**団信・全疾病保障**」がついてこの金利！

変動金利（通期引下げプラン）

物件価格の 80%以下

年**0.647%**

2025年5月基準金利：年3.275%
基準金利より年▲2.628%

物件価格の 80%超

年**0.697%**

2025年5月基準金利：年3.275%
基準金利より年▲2.578%

- 全ての金利プラン、金利タイプにおいて、お借入金額により適用金利（「ご契約時の引下げ幅」および「特約期間終了後の引下げ幅」）が異なります。
- 物件価格（＝当社が算定する評価額）に対して、お借入金額が・80%以下の場合、「ご契約時の引下げ幅」および「特約期間終了後の引下げ幅」ともに、以下金利一覧の引下げ幅からさらに年▲0.05%となります。

金利一覧（2025年5月お借入れの場合）

		通期引下げプラン			当初引下げプラン		
金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利タイプ	年 3.275%	年 0.697%	年-2.578%	変動→固定変更時 年-1.600%（※）	-	-	-
固定金利特約タイプ	2年	年 3.110%	年 1.564%	年-1.546% 変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%	年 1.004%	年-2.106%	変動選択時 年-2.146% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年 3.150%	年 1.604%		年 1.094%	年-2.056%	
	5年	年 3.340%	年 1.794%		年 1.254%	年-2.086%	
	7年	年 3.190%	年 1.644%		年 1.424%	年-1.766%	
	10年	年 3.380%	年 1.834%		年 1.474%	年-1.906%	変動選択時 年-0.996% 固定選択時 年-0.996%
	15年	年 3.930%	年 2.384%		年 1.724%	年-2.206%	
	20年	年 5.090%	-	年 1.944%	年-3.146%	変動選択時 年-0.996% 固定選択時 年-0.996%	
	30年	年 5.300%	-	年 2.014%	年-3.286%		
35年	年 5.440%	-	-	年 2.024%	年-3.416%		

※契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合：固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.578%です。

- 金利一覧の金利は2025年5月にお借入れいただく場合で、お借入金額が物件価格に対して80%超の場合の金利です。
- 実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されるため、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合、環境配慮型住宅への住宅ローン特別金利優遇（ZEH、エネカリ・エネカプラス割等）との併用はできません。
- 審査の結果によっては、お借入金利が年0.1%～0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- お借入期間を36年から40年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.07%上乗せとなります。
- お借入期間を41年から50年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.15%上乗せとなります。

スゴ団信 ガン診断時だけじゃない、超充実のすごい保障。

住信SBIネット銀行の団体信用生命保険

基本付帯

実行時※
40歳未満

一般団信	全疾病保障	3大疾病 50%
------	-------	----------

+

オプション（金利を上乗せで加入）

3大疾病 100% 金利+年0.2%

実行時※
**40歳以上
50歳以下**

一般団信	全疾病保障	3大疾病 50%
------	-------	----------

+

3大疾病 100% 金利+年0.4%

実行時※
51歳以上

一般団信	全疾病保障
------	-------

+

3大疾病 50% 金利+年0.25%	3大疾病 100% 金利+年0.4%
-----------------------	-----------------------



動画で分かる！
スゴ団信とは？



保障内容解説
(WEBサイト)

※詳細は裏面をご確認ください。年齢は満年齢基準です。

- 保障プランを変更される際は、「再告知」が必要となります。
- 2024年8月1日以降、お借入れ時40歳以上50歳以下の方で既に3大疾病50%をご選択の際には、「再告知」は不要で基本付帯となります。

● 団体信用就業不能保障保険（引受保険会社：SBI生命保険株式会社）

「月々のローン返済に対する保障」と「ローン債務残高に対する保障」、8疾病以外の場合は「長期就業不能見舞金」の3つの保障がついています。

■ 8疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎）の場合

8疾病により就業不能状態が12か月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。就業不能状態が12か月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します。

■ 8疾病以外の場合

8疾病以外の疾病または傷害により就業不能状態が24か月を超えて継続した場合、住宅ローンの残高が0円になります。

就業不能状態が24か月に満たない場合は、毎月のローン返済相当額を保障します（但し、就業不能発生より3か月間は免責期間となり、毎月のローン返済相当額は保障されません）。また、就業不能状態が12か月を超えて継続した場合、長期就業不能見舞金が支払われます。

※ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。

※責任開始日から3か月間は待機期間となり、8疾病・8疾病以外いずれも保障の対象となりません。

お申込みにあたって

■ 保険契約ご加入の際、健康状態などを告知していただきます。

■ 加入申込保険金額が1億円超（3大疾病100%にご加入の場合は5,000万円超）のかたは、健康診断書などをご提出していただきます。

■ 健康状態によりご加入いただけない場合があります。

■ 長期就業不能見舞金特約はお客さまお一人につき一つとし、既に他の住宅ローンで長期就業不能見舞金特約に加入されている場合等は付帯されません。

● 団体信用生命保険3大疾病保障特約（3大疾病保障特約）（引受保険会社：SBI生命保険株式会社）

■ 所定の「悪性新生物（※1）」と診断確定された場合、ローン残高の50%または全額の返済に保険金が充当されます。

「急性心筋梗塞」「脳卒中」を発病し、60日以上所定の状態（※2）が継続したと判断された場合または所定の手術を受けた場合（※3）、

ローン残高の50%または全額の返済に保険金が充当されます。

※1 皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚ガン、上皮内ガン、大腸粘膜内ガン等に罹患した場合など、保険金支払いの対象とならない場合があります。

※2 所定の状態とは、「労働の制限を必要とする状態（軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動で制限を必要とする状態）が継続した場合（急性心筋梗塞）」、または「言語障がい、運動失調、麻痺等其他覚的な神経学的後遺症が継続した場合（脳卒中）」をいいます。

※3 急性心筋梗塞または脳卒中の治療を直接の目的として、所定の病院または診療所において所定の開頭術、開胸術、ファイバースコープ手術、血管・バスケットカテーテル手術を受けたときをいいます。

※ご加入にあたっては、詳しい保障内容やお客さまの不利益となる事項が記載された、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。

※責任開始日からその日を含めて3か月以内に所定の悪性新生物と診断確定された場合は、3大疾病保険金は支払われません。

※3大疾病保障100%にご加入された場合、重度ガン保険金前払特約は付帯されません。※住宅ローンお借入れ後に保障内容の変更はできません。

※事実と異なる告知や告知漏れがあると、保険金のお支払いができない場合や、保険契約が解除される場合があります。

お申込みにあたって

■ お借入時の年齢に応じて、基本付帯となる保障が異なります。詳しくは表面をご確認ください。

■ 保険契約ご加入の際、健康状態などを告知していただきます。

■ 加入申込保険金額が1億円超（3大疾病100%にご加入の場合は5,000万円超）のかたは、健康診断書などをご提出していただきます。

【提携住宅ローン 商品概要】

■ お借入金額：500万円以上3億円以下（10万円単位）

■ お借入期間：1年以上50年以内

■ お取扱地域：日本国内全域です。ただし、借地上・保留地・共有仮換地上の物件、離島にある物件については、お取扱できません。

■ 金利タイプ：「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」の2つの金利タイプからご選択いただけます。「変動金利タイプ」をご選択いただいた場合、お借入れ後の金利は、毎年4月1日、10月1日の当社短期プライムレートを基準として年2回金利の見直しを行います。

■ 担保：ご融資対象物件（建物のみの場合は土地・建物の双方）に住信SBIネット銀行（保証会社による保証を利用する場合は保証会社）を抵当権者とする抵当権を第1順位にて設定していただきます。

■ 保証会社による保証：審査の結果によっては保証会社による保証を利用いただけます。（引受保証会社：MG保証株式会社）この保証は、住宅ローンをご利用になるお客さまが当社に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを保証会社に委託し、当該債務を連帯保証するものです。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。

■ 保証人：収入合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。

■ 事務取扱手数料：お借入金額の2.2%（税込）に相当する金額。※上記消費税は、ご融資実行日時時点の適用税率に基づき算出されます。

■ 住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、先進医療特約はお客さまお一人につき一つとし、既に先進医療特約に加入されている場合（引受保険会社とお客さまとの直接契約を含む）等は付帯されません。保険料は住信SBIネット銀行が負担いたします。

引受保険会社：SBI生命保険株式会社

■ 固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う際は、33,000円（税込）の手数料が必要です。

■ 固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の「固定金利特約タイプ」の金利により固定金利特約期間を設定することができます。なお、再設定のお申出がない場合には、「変動金利タイプ」に変更となります。固定金利特約期間終了時において金利が上昇している場合、同一期間の固定金利特約を再設定されても、返済額が増える可能性がありますので、あらかじめご注意ください。

■ お申込みの際、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。

審査の結果およびお借入金額によっては、お借入金利に年0.1%～年0.55%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■ お借入期間を36年から40年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.07%上乗せとなります。

■ お借入期間を41年から50年でお借入れいただく場合は、お借入金利が年0.15%上乗せとなります。

■ お借入後に条件変更する場合には、手数料がかかる場合がございます。

■ 詳しい内容につきましては、ローン申込書同封の「住宅ローンのご案内」パンフレットをご覧ください。

■ 当社WEBサイトにて具体的な返済額の試算が可能です。

※お手続きに実際にお支払いいただく各手数料の金額は、当社所定の金額に当該お手続き時点の適用税率に基づき算出される消費税額（地方消費税額を含みます）を計算した金額となるため、記載と異なる場合がございます。※既に当社でお借入れいただいているご契約には、お借入れ時の金利プランの内容が適用となります。※金融情勢等によっては金利プランの内容を変更する場合がございます。

▶ お申込みからお借入れまでの流れ

お借入実行日の金利が適用されます。



※告知内容・借入内容によって診断書等のご提出が必要になる場合があります。引受査定結果は住宅ローンの審査結果に替えてご案内します。

NEOBANK 住信SBIネット銀行

住宅ローンに関するお問合せはカスタマーセンターまで

【カスタマーセンター】0120-974-646（通話料無料）

携帯電話・PHS：0570-001-646（通話料有料）[ナビダイヤル 通話料 20秒 11円（税込）]

平日 9:00～18:00、土・日・祝日 9:00～17:00（12月31日、1月1日～3日、5月3日～5日を除く）

お問合せの際は「提携住宅ローン」とお申出ください。

2025年5月現在